



## Procedimientos División de Catastro

### 1) Inscripción y/o Traspaso en el Sistema Catastral, de la propiedad de los Bienes Inmuebles ubicados en la Jurisdicción del Municipio San Cristóbal

#### Requisitos:

##### Persona Natural:

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de la Cédula de Identidad de el(los) propietario(s).
- Copia de Planilla Sucesoral con Cédulas de Identidad de todos los herederos que se indican. (Si se trata de una Sucesión).
- Copia del Documento Registrado de Propiedad del Terreno y de las mejoras, si es el caso. **(Si se trata de un Terreno Propio).**
- Copia del Documento Registrado de Propiedad de las mejoras. **(Si se trata de un Terreno Ejido).**
- Contrato de Arrendamiento **(Si se trata de un Terreno Ejido).**

##### Persona Jurídica:

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia del Comprobante del R.I.F.
- Copia del Documento Registrado de Propiedad del Terreno y de las mejoras, si es el caso. **(Si se trata de un Terreno Propio).**
- Copia del Documento Registrado de Propiedad de las mejoras. **(Si se trata de un Terreno Ejido).**
- Contrato de Arrendamiento **(Si se trata de un Terreno Ejido).**



## 2) Emisión de Cédula Catastral o Certificado de

### **Empadronamiento y Croquis de Ubicación**

#### **Requisitos:**

##### **Persona Natural:**

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo "B" (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Tasa por Certificación Catastral y Croquis de Ubicación. (vigente)
- Copia de la Cédula de Identidad de el(los) propietario(s).
- Copia de Planilla Sucesoral con Cédulas de Identidad de todos los herederos que se indican. (Si se trata de una Sucesión).
- Copia del Documento Registrado de Propiedad del Terreno y de las mejoras, si es el caso. **(Si se trata de un Terreno Propio).**
- Copia del Documento Registrado de Propiedad de las mejoras. **(Si se trata de un Terreno Ejido).**
- Contrato de Arrendamiento **(Si se trata de un Terreno Ejido).**

##### **Persona Jurídica:**

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo "B" (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Tasa por Certificación Catastral y Croquis de Ubicación. (vigente).
- Copia del Comprobante del R.I.F.
- Copia del Documento Registrado de Propiedad del Terreno y de las mejoras, si es el caso. **(Si se trata de un Terreno Propio).**
- Copia del Documento Registrado de Propiedad de las mejoras. **(Si se trata de un Terreno Ejido).**
- Contrato de Arrendamiento **(Si se trata de un Terreno Ejido).**



### **3) Emisión de Certificación Catastral y Constancia de Inmuebles ubicados Fuera de la Poligonal Urbana del Municipio San Cristóbal.**

#### **Requisitos**

##### **Persona Natural:**

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo "B" (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Tasa por Certificación Catastral y Constancia. (vigente)
- Copia de la Cédula de Identidad de el(los) propietario(s).
- Copia de Planilla Sucesoral con Cédulas de Identidad de todos los herederos que se indican. (Si se trata de una Sucesión).
- Copia del Documento Registrado de Propiedad del Terreno y de las mejoras, si es el caso.

##### **Persona Jurídica:**

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo "B" (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Tasa por Certificación Catastral y Constancia. (vigente)
- Copia del Comprobante del R.I.F.
- Copia del Documento Registrado de Propiedad del Terreno y de las mejoras, si es el caso.



## **4) Emisión de Constancia Catastral para el Trámite de Conformación de Uso.**

### **Requisitos**

#### **Persona Natural:**

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo “B” (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Constancia. (vigente)
- Copia de la Cédula de Identidad de el(los) arrendatarios(s).
- Copia de Contrato de Arrendamiento. (Únicamente sobre Terrenos Propios).

#### **Persona Jurídica:**

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo “B” (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Constancia. (vigente)
- Copia del Comprobante del R.I.F.
- Copia de Contrato de Arrendamiento. (Únicamente sobre Terrenos Propios).



## 5) Emisión de Constancia Catastral para Trámite de Certificación de Habitabilidad

### Requisitos

#### Persona Natural:

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo "B" (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Constancia. (vigente)
- Copia de la Cédula de Identidad de el(los) propietario(s).
- Copia de la Cédula Catastral del Inmueble que indique los metros de construcción. (Vigente).
- Copia de Permiso de Construcción.

#### Persona Jurídica:

- Planilla Única De Solicitud Para Trámites en la División de Catastro.
- Copia de Solvencia Tipo "B" (vigente).
- Original de Recibo de Pago de Constancia. (vigente)
- Copia del Comprobante del R.I.F.
- Copia de la Cédula Catastral del Inmueble que indique los metros de construcción. (Vigente).
- Copia de Permiso de Construcción.